

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ССУДЫ)

г. Калуга

02 февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Среднерусская лизинговая компания», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель-1», в лице Управляющего обществом Панарина Андрея Александрович, действующего на основании Устава, общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет управления и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель-2», в лице управляющего обществом Бендрышевой Алевтины Николаевны, действующей на основании Устава, вместе «Ссудодатель», с одной стороны, и автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора академии Лысенко Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Ссудодатель-1» и «Ссудодатель-2» обязуются предоставить «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, на 7 этаже, номер 10 на поэтажном плане площадью 58,4 (Пятьдесят восемь целых четыре десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: 248600 г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1, на срок с 02 февраля 2019 года по 01 февраля 2025 года, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть их в том же состоянии, в котором он их получил с учетом нормального износа в срок указанный в договоре.

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве общей долевой собственности, Ссудодателю-1 - 8/25 доли в праве общей долевой собственности, а Ссудодателю-2 - 17/25 доли в праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 апреля 2012 года, сделана запись регистрации № 40-40-01/025/2012-483. Кадастровый (или условный) номер 40:26:000293:24/2.

1.3. Помещение будет использоваться под организацию образовательной деятельности Ссудополучателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилое помещение по Акту приема-передачи.

2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании помещения в целях уставной деятельности «Ссудополучателя».

2.1.3. В случае аварий в целях сохранения переданного помещения в безвозмездное пользование оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.1.4. Производить за свой счет капитальный ремонт нежилого помещения.

2.1.5. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, - до истечения этого срока принять помещение от «Ссудополучателя» по Акту сдачи-приемки.

2.2 «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять нежилое помещение от «Ссудодателя» по Акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать полученное в безвозмездное пользование помещение для осуществления видов деятельности, определенных Уставом «Ссудополучателя». Доходы, полученные от такой деятельности, являются собственностью «Ссудополучателя». «Ссудополучатель» не вправе передавать полученное в безвозмездное пользование помещение в аренду, безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать их в залог.

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги и нести все расходы по техническому содержанию и эксплуатации нежилого помещения.

2.2.4. Содержать полученное в безвозмездное пользование помещение в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. По окончании срока действия настоящего договора передать помещение «Ссудодателю» по Акту сдачи-приемки. «Ссудополучатель» вправе передать «Ссудодателю» помещение до окончания срока действия настоящего договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилого помещения.

3. УЛУЧШЕНИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1 Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения помещения являются собственностью «Ссудополучателя».

3.2 Произведенные «Ссудополучателем» улучшения помещения, неотделимые без вреда для помещения являются собственностью «Ссудодателя». «Ссудополучателю» возмещается стоимость неотделимых улучшений помещения, если они произведены «Ссудополучателем» из его средств и с согласия «Ссудодателя».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действие работников «Ссудополучателя».

4.2 «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия «Ссудополучателя» или его работников. В частности «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученных нежилых помещений, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» или его работниками.

4.3. Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилых помещений, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения Договора и возмещения понесенного «Ссудополучателем» реального ущерба.

4.4. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии в действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Отнесение тех или иных обстоятельств непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Обязательства сторон по настоящему Договору прекращается по истечению срока действия Договора.

6.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

6.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Срок безвозмездного пользования помещением определяется с 02 февраля 2019 года по 01 февраля 2025 года.

8.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются арбитражным судом Калужской области.

9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. Ссудодатель-1: общество с ограниченной ответственностью «Среднерусская лизинговая компания»: 248600 город Калуга, улица Гагарина, дом № 1, тел/факс (4842) 54-97-90 ОГРН 1057746169282, ИНН/КПП 7728537996/402701001, расчетный счет № 40702810022240001817 в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК Г.КАЛУГА к/с 30101810100000000612 БИК 042908612

Управляющий обществом

А.А.Панарин

10.2. Ссудодатель-2: общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет управления и бизнеса», 248600, город Калуга, улица Гагарина, дом 1

ОГРН 1034004408932 ИНН 4027060558 КПП 402701001, расчетный счёт №40702810622240001288 в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК Г.КАЛУГА, к/с 30101810100000000612. БИК 042908612

Управляющий общества

А.Н. Бендрышева

10.3. Ссудополучатель: автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания»: 248600, город Калуга, улица Гагарина, дом 1, строение № 1, 7 этаж, помещение № 39, офис № 21, телефон (факс) (4842) 54-97-90, ОГРН 1134000000276, ИНН/КПП 4027990592/402701001, р/с № 40703810422240004028 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк, кор/с 0101810100000000612, БИК 042908612

Ректор

О.И.Лысенко

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Калуга

02 февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Среднерусская лизинговая компания», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель-1», в лице управляющего обществом Панарина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет управления и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель-2», в лице управляющего обществом Бендрышевой Алевтины Николаевны, действующей на основании Устава, вместе «Ссудодатель», с одной стороны, и автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Среднерусский информационно-ресурсный центр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Забабуриной Веры Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора от 02 февраля 2019 года «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю» нежилое помещение, на 7 этаже, номер 10 на поэтажном плане площадью 58,4 (Пятьдесят восемь целых четыре десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: 248600 г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1.

2. «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» нежилое помещение и не имеет претензий по поводу качественного состояния переданного ему помещения.

3. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель-1: общество с ограниченной ответственностью «Среднерусская лизинговая компания»: 248600, город Калуга, улица Гагарина, дом № 1, тел/факс (4842) 54-97-90 ОГРН 1057746169282, ИНН/КПП 7728537996/402701001, расчетный счет № 40702810022240001817 в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК Г.КАЛУГА к/с 30101810100000000612 БИК 042908612
Управляющий обществом

А.А.Панарин

3.2. Ссудодатель-2: общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет управления и бизнеса», 248600, город Калуга, улица Гагарина, дом 1
ОГРН 1034004408932 ИНН 4027060558 КПП 402701001, расчётный счёт №40702810622240001288 в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК Г.КАЛУГА, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612

Управляющий общества

А.Н. Бендрышева

3.3. Ссудополучатель: автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания»: 248600, город Калуга, улица Гагарина, дом 1, строение № 1, 7 этаж, помещение № 39, офис № 21, телефон (факс) (4842) 54-97-90, ОГРН 1134000000276, ИНН/КПП 4027990592/402701001, р/с № 40703810422240004028 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк, кор/с 0101810100000000612, БИК 042908612

Ректор

О.И.Лысенко



Прошито, пронумеровано:

4 / четырѐ /

"Среднерусская лизинговая компания" листа (ов), скреплено печатью.

Ссудодатель 1:

ООО «Среднерусская лизинговая компания»

Управляющий общества

/ А.А.Панарин

Ссудодатель 2:

ООО «Среднерусский университет управления и бизнеса»

Управляющий общества

/ А.Н.Бендрышева

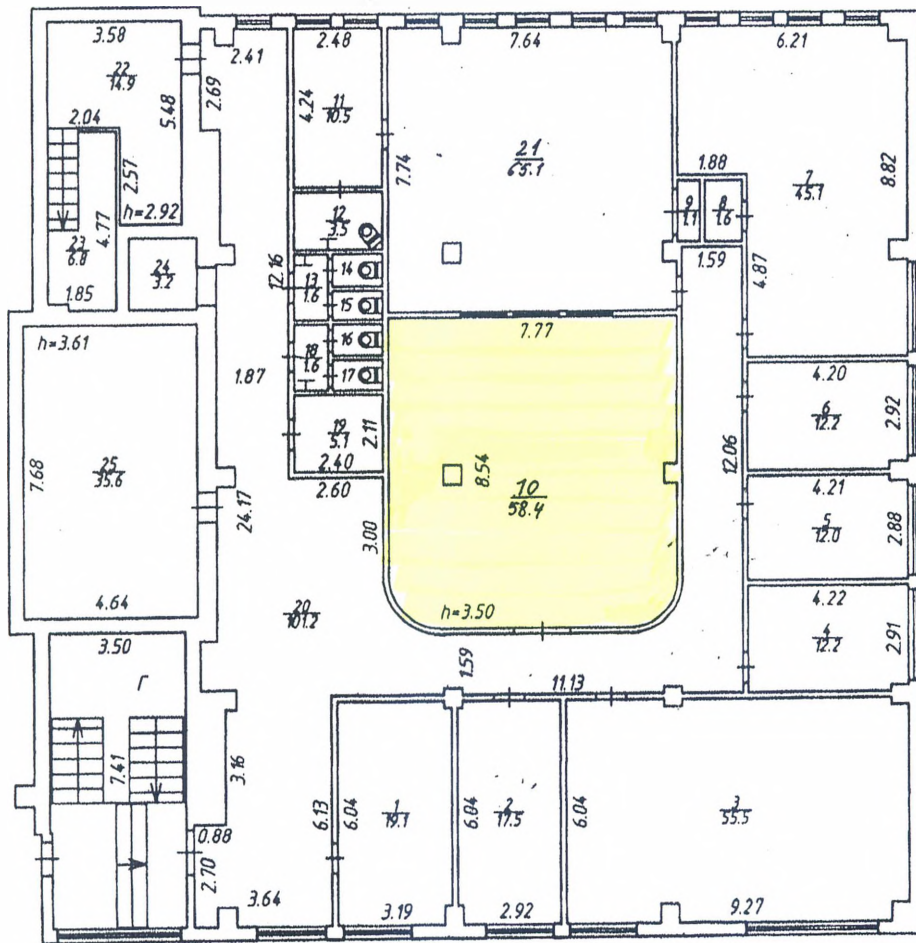
Ссудополучатель:

АНО ДПО «САСЗ»

Ректор

/ О.И.Лысенко

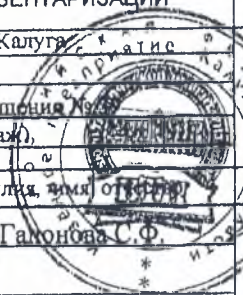
«04» февраля 2019 г.



Нежилое помещение № 39
в строении № 1

*Проект 000, Проектное
бюро Архитектурное
22.09.09*

КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвен- тарный № 24898	адрес объекта: г.Калуга ул.Гагарина, д.1	1:200
	План нежилого помещения № в строении № 1 (7 этаж)	
Дата	Исполнитель Фамилия, имя отчество	Подпись
22.09.09	Инженер: Галоньва С.Ф.	
	Директор Давыдова О.В.	





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калужской области

Дата выдачи:

"19" апреля 2012 года

Документы-основания: • Договор инвестирования объекта капитального строительства "Надстройка 7-го этажа над частью здания по улице Гагарина, дом 1, в городе Калуге" от 12.05.2008

- Постановление городской Управы города Калуги "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию" от 29.03.2012 №3429-пи
- Соглашение о результатах реализации инвестиционных договоров от 04.04.2012
- Передаточный акт нежилого помещения от 04.04.2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Среднерусская лизинговая компания", ИНН: 7728537996, ОГРН: 1057746169282, дата гос.регистрации: 07.02.2005, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 402701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 248600 город Калуга, улица Гагарина, дом 1

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 8/25

Объект права: нежилое помещение в нежилом здании, назначение: нежилое, общая площадь 500,9 кв.м, этаж 7, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1, помещение №39

Кадастровый (или условный) номер: 40:26:000293:24/2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

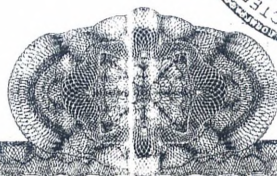
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 40-40-01/025/2012-483

Регистратор

Савичева



40 КЛ № 360757





КОПИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

Дата выдачи:

"19" апреля 2012 года

Документы-основания: • Договор инвестирования объекта капитального строительства "Надстройка 7-го этажа над частью здания по улице Гагарина, дом 1, в городе Калуге" от 26.09.2008

- Постановление городской Управы города Калуги "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию" от 29.03.2012 №3429-пи
- Соглашение о результатах реализации инвестиционных договоров от 04.04.2012
- Передаточный акт нежилого помещения от 04.04.2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Среднерусский университет управления и бизнеса", ИНН: 4027060558, ОГРН: 1034004408932, дата гос.регистрации: 03.07.2003, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Ленинскому округу г.Калуга, КПП: 402701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 248600 город Калуга, улица Гагарина, дом 1

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 17/25

Объект права: нежилое помещение в нежилом здании, назначение: нежилое, общая площадь 500,9 кв.м, этаж 7, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1, помещение №39

Кадастровый (или условный) номер: 40:26:000293:24/2

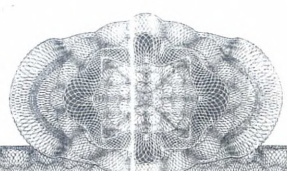
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 40-40-01/025/2012-483

Регистратор

Савичева А. В.



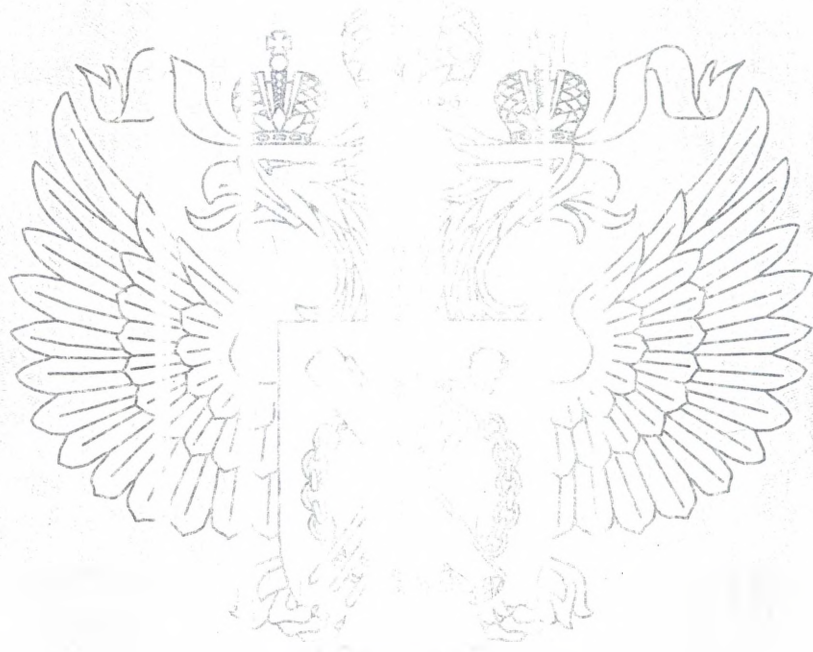
40 КЛ № 360756



Handwritten signature at the bottom right.

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

Общество с ограниченной ответственностью "Среднерусская лизинговая компания", доля в праве: 8/25



луга

Город Калуга, Калужская область, Российская Федерация
27 АПР 2012 года.

Иванцова Екатерина Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Калуги Поспелова Антона Сергеевича, свидетельствую верноность этой копии с подлинником документа. В документе подчисток, приписок, зачёркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет. Зарегистрировано в реестре за № 14-1418
Взыскано по тарифу 2700 руб
Временно исполняющая обязанности нотариуса



Регистратор

Савичева А. В.

